

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Терешковой,42 с 01.07.2014 г.

| №.№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 2851 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 2851 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 45811 | 1,34 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 39777 | 1,16 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 6035 | 0,18 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 59888 | 1,75 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 42076 | 1,23 |

| | | | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|-------------|
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 17812 | 0,52 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 5132 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 5132 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 52885 | 1,55 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 52885 | 1,55 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,70 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,70 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 230564 | 6,74 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 104199 | 3,05 |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i> | | <i>72753</i> | <i>2,13</i> |
| | Подметание свежеснеженного снега | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 3259,25 | 0,10 |
| | Сдвигание свежеснеженного снега | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 20058,16 | 0,59 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 6176,60 | 0,18 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 3681,65 | 0,11 |
| | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда | 39577,81 | 1,16 |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i> | | <i>20109</i> | <i>0,59</i> |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков | 9634,57 | 0,28 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 2333,37 | 0,07 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 8142 | 0,24 |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизованная уборка</i> | 2 раза в год | 11336 | 0,33 |
| <i>1.4.</i> | <i>Вывоз снега</i> | 1 раз в год | 0 | 0,00 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 27300 | 0,80 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборуд | 1 раз в неделю | 13003,88 | 0,38 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсут | 2 раза в месяц | 13896,04 | 0,41 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | 2 раза в год | 400 | 0,01 |
| 3. | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в месяц | 2808 | 0,08 |
| 4. | Вывоз крупногабаритного мусора. | 2 раза в неделю | 34675 | 1,01 |
| 5. | Вывоз ТБО | 12 раз в неделю | 61582 | 1,80 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 145628 | 4,26 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 84935 | 2,48 |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| VII. Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. | 117582 | 3,44 |
| | * ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе | 0 | 0,00 |
| Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 31327 | 0,92 |
| Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 86255 | 2,52 |
| VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 53586 | 1,57 |
| Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 53586 | 1,57 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 589448 | 17,23 |
| Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 282808 | 8,27 |
| Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 306640 | 8,96 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук